



Kliimaministeerium
info@kliimaministeerium.ee

Teie: 18.03.2026 nr 5-9/26/1125
Meie: kuupäev vastavalt digitaallkirja
kuupäevale nr 3-1.1/2026/1719

Orajõe metskond 31 otsustuskorras võõrandamine

Häädemeeste Vallavalitsus esitas 18.03.2026 Kliimaministeeriumile kirja nr 4-7/383, milles palub võõrandada Häädemeeste vallale Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Treimani külas asuva Orajõe metskond 31 kinnisasja (katastritunnus 21303:005:0119, kinnistu registriosa nr 2624006, riigivara registri kood KV6821). Kliimaministeerium edastas Häädemeeste vallavalitsuse taotluse RMK-le seisukoha andmiseks.

Esitatud taotluses on märgitud, et Häädemeeste valla arengukava aastani 2030 (vastu võetud Häädemeeste Vallavolikogu 09.10.2025 määrusega nr 11) peatükile 5.1. on 2026. aasta tegevuste loetelus Orajõe metskond 31 kinnistu omandamine. Maa omandamisega lahendatakse arengukava eesmärgid: „*Rohealade, parkide, mänguväljakute korrastamine ja kaasajastamine, sh jäätmete liigiti kogumise võimaluste parandamine. Avalike alade ja objektide ligipääsuvõimaluse parandamine, sh liikumisraskustega inimestele. Üldise heakorra tagamiseks on valla avalikud haljasalad hooldatud. Üldkasutatavad objektid on varustatud pinkide, prügikastide ja WC-dega. Heakorrastatud kinnistute omanikud on tunnustatud. Looduskeskkonda kasutatakse vastutustundlikult ja säästlikult. Elukeskkonna arendamise planeerimistegevuses arvestatakse piirkondlikke eripärasid.*“. Vald teeb ettepaneku kõnealuse kinnisasja tasuta võõrandamiseks, eesmärgiga tagada koostöös kogukonna esindajatega kinnisasjal heakord ja ligipääsuvõimaluste parandamine.

RMK on tutvunud Häädemeeste valla ettepanekuga ning on seisukohal, et taotluses toodud tegevusi on võimalik rakendada ka riigimaa kasutusõiguse kaudu ning ei eelda tingimata maa võõrandamist. Kõnealusel kinnistul paikneb olulises ulatuses vääriselupaik (VEP), millega kaasnevad rangelt piiratud kasutustingimused. Sellise loodusväärtusega ala säilitamine riigi omandis on põhjendatud avaliku huvi seisukohalt. Lisaks on ligipääs rannale ja munitsipaalomandis olevale Supelranna kinnistule (21401:001:0159) juba olemas. Tuginedes eeltoodule ei näe RMK võimalust ega põhjendatud vajadust võõrandada Orajõe metskond 31 kinnisasi vallale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Kinnisvaraosakonna juhataja

Ere Kaaristu
528 5345